ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЛИЦА ЦРВЕНОГ КРСТА - НАСЕЉЕ БУБАЊ"

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 мат. бр.: 07165862

Крагујевац

2019. године

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за просторно планирање, урбанизам,
изградњу и заштиту животне средине

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 мат. бр.: 07165862

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЛИЦА ЦРВЕНОГ КРСТА - НАСЕЉЕ БУБАЊ"

- НАЦРТ ПЛАНА -

директор:

мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.

Крагујевац

2019. године

ЕЛАБОРАТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЛИЦА ЦРВЕНОГ КРСТА - НАСЕЉЕ БУБАЊ"	НАЦРТ ПЛАНА
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Мила Брајковић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Предраг Димитријевић, дипл.инж.геод.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Александар Ћатић, дипл.инж.грађ.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Иван Пудар, дипл.инж.грађ.	
	Марко Николић дипл.инж.маш	
	Тијана Марковић, мастер еколог	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 1

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА 1

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА 2

1.3.1. Извод из ПГР 2

1.4. ПРЕГЛЕД РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА 3

1.5. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА 3

1.6. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 4

1.7. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА 7

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА 8

2.1.1. ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....8

2.1.2 КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ.....10

2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ 10

2.3.1. Зеленило 13

2.3.2 Инфраструктура 13

2.3.2.1 саобраћајна инфраструктура 14

2.3.2.2 водопривредна инфраструктура 14

2.3.2.3. електроенергетска инфраструктура 16

2.3.2.4 телекомуникациона инфраструктура 18

2.3.2.5 термоенергетска инфраструктура 21

2.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА 28

2.5. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ 29

2.6. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ 36

Пословање 37

Становање високих густина А.1.2. 38

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ 43

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 43
3.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 44
3.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА 46
3.4. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА..... 46
3.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА..... 46
3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА 49

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 50

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЛИЦА ЦРВЕНОГ КРСТА - НАСЕЉЕ БУБАЊ"
НАЦРТ ПЛАНА

1. ОПШТИ ДЕО

Планом детаљне регулације "Улица Црвеног крста – насеље Бубањ" у Крагујевцу (у даљем тексту: План), уређују се и дефинишу детаљна планска решења дуж Улице Црвеног крста и планираног стамбеног блока „Зеленило“, везана за: рационално и одрживо коришћење земљишта, правила уређења и грађења саобраћајница, основну мрежу линијских комуналних система и инсталација, техничка и нивелациона решења, правила грађења на површинама јавне и остале намене, регулације и парцелације, заштиту непокретних културних добара као и разграничење површина јавних и осталих намена.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/2015);

Плански основ за израду Плана је:

- План генералне регулације "Насеље Добре воде Бубањ" ("Сл. лист града Крагујевца" број 25/16).
- Одлуку о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЛИЦА ЦРВЕНОГ КРСТА – НАСЕЉЕ БУБАЊ" У КРАГУЈЕВЦУ, број: 350-1377/18-I, донела је Скупштина града Крагујевца, дана 26.10.2018. године („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 28/18), чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЛИЦА ЦРВЕНОГ КРСТА – НАСЕЉЕ БУБАЊ" У КРАГУЈЕВЦУ, број: 350-1377/18-I, коју је донела Скупштина града Крагујевца, дана 26.10.2018. године („Сл. лист града Крагујевца“, бр.28/18).

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница Плана детаљне регулације дефинисана је регулацијом Улице Змај Јовине, границом комплекса Клиничког центра, регулацијом Сушичког потока, прелази поток и иде спољном регулацијом ул. Драгана Планића, опет прелази Сушички поток, наставља његовом регулацијом до саобраћајнице Милована Гушића, затим регулацијом новопланираних саобраћајница, које представљају границу насеља „Први мај“ и наставља грађевинским линијама вишепородичних објеката и регулацијом Ул. Црвеног крста до Ул. Змај Јовине.

Обухват Плана детаљне регулације налази се у КО Крагујевац 4.

Површина обухвата Плана износи приближно 4.97.33 ha.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉЕ ДОБРЕ ВОДЕ БУБАЊ" ("СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА" БРОЈ 25/16)

«Простор у обухвату ПГР «Насеља Добре воде-Бубањ» обухвата први прстен око централног градског језгра, између целина «Центар-Стара варош», «Вашариште», «Сушица» и «Зона пословања». Простор карактеришу већ формирана насеља високих густина, спратности до П+6 - «Бубањ», «1.Мај», затим зоне породичног становања „Добре воде“ између Клиничког центра, Сушичког потока и градских магистрала (Потпоручника Говедарице и Милентија Поповића) у којима су могуће интервенције кроз урбану обнову или реконструкцију. Поред јавних садржаја локалног карактера који опслужују поједине стамбене блокове, у обухвату овог плана налазе се и јавне функције надрегионалног значаја (КЦ Крагујевац).

ЦЕЛИНА 2 – „Клинички центар“ (површине 11,55 ha)

Подцелину 2 чини део Клиничког центра Крагујевац између:Улице Змај Јовине и Сушичког потока. На овом простору планирано је проширење капацитета Клиничког центра кроз реконструкцију и изградњу нових објеката.

ЦЕЛИНА 3 – „1. Мај“(површине 12,60 ha)

Ова Подцелина обухвата:

- *становање високих густина – типа А.1.2*
- *линијски центар и услужне пунктове локалног карактера, углавном као пратећа намена зони становања.*
- *комплекс посебне намене*

Према планираној намени земљишта у оквиру овог плана, дефинисане су површине јавне и остале намене:

<u>Површине јавне намене</u>

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

ЗДРАВСТВО

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР - У обухвату овог плана је Комплекс „А“ Клиничког центра Крагујевац који заузима површину око 10,20 ha. На њега се надовезује Комплекс „Б“ са друге стране Сушичког потока, ван обухвата овог плана.

У наредном периоду планирана је изградња нових капацитета Клиничког центра., у складу са одговарајућом урбанистичком документацијом. У оквиру Комплекса „А“ који је у обухвату овог плана предвиђена је реконструкција постојећих објеката и изградња нових капацитета са пратећим садржајима, уз решавање интерног саобраћаја и паркинг простора.

*Укупна површина намењена здравственој заштити износи **10,20 ha.***

Површине остале намене

СТАНОВАЊЕ: СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА А.1.2.

Становање типа А.1.2. обухвата постојећа формирана вишепородична насеља: «Бубањ» и «1. Мај». Ове стамбене зоне имају у постојећем стању густину преко 150 станова/ha, али је спратност од П+4 до П+6. У овим зонама је могућа надградња у циљу санације равних кровова, а изградња нових објеката становања високих густина А.1.2. планирана је углавном погушћавањем и реконструкцијом. Максимална спратност је П+8.

*Површина зоне становања А.1.2. у обухвату Плана износи **11,60 ha**. Капацитет ове зоне је око 1900 станова.*

УСЛУГЕ

Садржаји пословања и услуга планирају се на укупном простору плана. Концентрација услуга изражена је у локалним и линијским центрима, а јављају се и на појединачним локацијама, као објекти и локације намењене трговини, угоститељству, сервисним и туристичким услугама.

Зоне услуга и пословања планирају се и као пратећа делатност у оквиру свих намена: становања, привређивања, јавних намена.

Овом наменом обухваћене су и приватне делатности јавног карактера школе, дечје установе, домови за ученике и студенте, амбуланте, делатности спорта, рекреације, културе и сл.

Врсте услужних делатности треба прилагодити карактеру зоне и тржишним потребама, имајући у виду услове и мере заштите животне средине.

Графички прилог бр.3.1. Извод из Плана генералне регулације "Насеље Добре воде Бубањ ("Сл. лист града Крагујевца" број 25/16) – Планирана намена површина са поделом на целине Р=1:2500

1.4. ПРЕГЛЕД РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА

За потребе израде Плана прибављене су и коришћене следеће подлоге:

- Ортофото план (епоха снимања 2012. година, 10 cm величина пиксела);
- Постојећа подлога ПГР-а "Насеље Добре воде Бубањ" ("Сл. лист града Крагујевца" број 25/16).
- Геодетске подлоге добијене од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности, бр. 953-1/2019-1849 од 30.09.2019.

1.5. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљеви израде Плана су:

- дефинисање програмских решења утврђених планом генералне регулације;
- дефинисање регулације и укрштања значајних саобраћајница;
- дефинисање површина јавне и остале намене;

- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Посебни циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавне намене на предметној деоници саобраћајнице Црвеног крста, у деловима где фактичко стање пута не одговара планираном проширењу предметне саобраћајнице.
- Планско решење представља предуслов за решавање имовинских односа и утврђивање јавног интереса, као и дефинисање услова за изградњу предметног пута у складу са Законом и прописима и дефинисање остале намене.

1.6. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Инжењерскогеолошки услови:

На основу **Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015**, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у захвату Плана највећим делом припада подрејонима: I-2, II – 3 и III -3 и IV -4.

РЕЈОН I

ПОДРЕЈОН I-2: Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 m.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4m.

Приликом израде ископа дубине преко 2m, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

РЕЈОН II

ПОДРЕЈОН II-3: Терени блажег нагиба до 10° изграђени од дебелих застора делувијално-пролувијалних седимената 5,0-10,0m и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутица, шљункова, и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво поџемне воде је промењив од 2,0-6,0 m, а материјал од којих су изграђени је промењивих геомеханичких карактеристика.

Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа поџемене воде и због појаве бубрења код делувијално-пролувијалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

РЕЈОН III

ПОДРЕЈОН III-3Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутица, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и промењивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу.

Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа поџемене воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

РЕЈОН IV

ПОДРЕЈОН IV-2: Терени активних клизишта са спорим дејством и експлозивним активним клизиштима дубине преко 5,0 m у теренима изграђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора.

Ова клизишта захватају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долинске стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15 m.

Ове терене је тешко и најчешће нееконоМично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

Сеизмолошке каратеристике

Према расположивим подацима Сеизмолошког завода РС за шире подручје Крагујевачке котлине, наводи се следеће:

Карта епицентара земљотреса Mw=3.5

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. по параметру хоризонталног убрзања ПГА на основној стени (vs=800m/s) на локацији објеката изражено у јединицама гравитационог убрзања g (g=9.81m/s^2) – **0,16 (0,18),**

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30 m и одговарјући динамички фактор амплификације на максимално убрзање ПГА, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима ЕМС-98 – **VIII – IX.**

1.6.1. Постојећа намена површина

Постојећу намену у оквиру обухвата Плана чине:

Површине јавне намене:

Концепт намене простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне и остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру јавне намене чине објекти и површине јавне намене: саобраћајна инфраструктура, водно земљиште и зелене површине, а у оквиру површина остале намене, пословање и услуге са пратећим компатибилним наменама.

Концепт решења је планирање наставка Улице Црвеног крста до моста преко Сушичког потока, који се планира на новој позицији у односу на дефинисану ПГР-ом и повезивање са улицом Драгана Панића.

Саобраћајне површине:

Градске магистрале:

- Улица Змај Јовина (раскрсница)
- Милована Гушића

Градске саобраћајнице:

- Улица Драгана Панића и Црвеног крста.

Зеленило:

Присутно зеленило у оквиру обухвата је делимично уређено у делу вишепородичног становања, док у зонама дуж обале Сушичког потока и у зони неизграђеног земљишта оно није уређено и нема значајних појединачних примерака зеленила. Уређено зеленило у оквиру блока вишепородичног становања је блоковско – зеленило отвореног типа које се уређује у партеру.

Зеленило дуж обале је доминантно али нема елементе уређења.

Здравство:

У оквиру обухвата ПДР-а налази се Клинички центар Крагујевац. Планирана траса саобраћајнице једним делом пролази кроз комплекс КБЦ Крагујевца,у непосредној близини Сушичког потока.

Површине остале намене:

У постојећем стању то су саобраћајнице и део катастарске парцеле објеката вишепородичног становања.

Напомена: Подаци катастра непокретности на дан 14.11.2018., преузето са сајта http://katastar.rgz.gov.rs/.

Анализа власничке структуре парцела предметног обухвата направљена је на основу података преузетих са званичног сајта Катастра непокретности - knweb јавни приступ (http://katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic/PublicAccess.aspx).

Графички прилог бр.2.2. Анализа постојећег стања - Приказ власничке структуре Р 1:2 500

Табела 1.6: Постојећа намена површина

Намена земљишта		Површина
ЈАВНА НАМЕНА		
	Саобраћајница	02ha 25a 84m^2
	Блоковско зеленило у оквиру становања	00ha 46a 94m^2
	Здравство	00ha 43a 98m^2
	Комунални објекат	00ha 00a 38m^2
ОСТАЛА НАМЕНА		
	Пословање	00ha 10a 76m^2
НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ		02ha 32a 89m^2
У К У П Н О		**04ha 97a 33m^2**

1.7. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА

У наредној табели (табела 1.7) дат је преглед прикупљених података везаних за израду предметног Плана.

Табела 1.7: Преглед прикупљених података за израду ПДРа

1.	ЕПС Дистрибуција д.о.о. Огранак „Електродистрибуција“ Крагујевац	26.12.2018. 353184/2
2.	Енергетика д.о.о. Косовска бр. 4, Крагујевац	684/18 го 10.12.2018.
3.	„Телеком Србија“, Извршна јединица Крагујевац, Ул. Краља Петра I бр. 28, Крагујевац	04.12.2018. Бр. 522904/2-2018
4.	ЈКП „Водовод и канализација“, Ул. Александра I Карађорђевића бр. 48, Крагујевац	21613/1 02.12.2018.
5.	ЈП Србијагас - Организациони део " Београд	8968720 10.12.2018.
6.	ЈП „Путеви Крагујевац“, Ул. Николе Пашића 6, Крагујевац	
7.	ЈКП „Шумадија“ Крагујевац	Бр.1-8309 22.03.2019.
8.	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације	25.01.2019. 1316-2
9.	КГ Узор д.о.о. Саве Ковачевића бр. 54	0-005/18 09.01.2019.
10.	Завод за заштиту споменика културе -Крагујевац	1529-0211 17.12.2018.
6. Извештаји комисије за планове		
1.	Мишљење о материјалу за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације регулације "Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу	

2.	Извештај о обављеном раном јавном увиду у радни материјал за израду Плана детаљне регулације "Улица Даничићева, Позоришна до Ул. Кнеза Михаила" у Крагујевцу	24.12.2018. 350-1595/18-I -01

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

Планом се прописују елементи урбанистичког уређења и изградње простора. Дефинисана регулација саобраћајница и одређене површине јавне намене. Такође биће дефинисани и услови за уређење и изградњу објеката и површина комуналне инфраструктуре и потребног нивоа инфраструктурне опремљености.

Реализацијом планског решења добија се следећи биланс површина:

Табела 2 - Преглед појединих намена у обухвату плана – планирано стање

Намена земљишта		Површина
ЈАВНА НАМЕНА		
	Саобраћајне површине	01ha 58a 05m^2
	Водне површине	00ha 25a 59m^2
	Заштитно зеленило	00ha 63a 23m^2
	Блоковско зеленило	00ha 18a 27m^2
	Сквер	00ha 03a 00m^2
ОСТАЛА НАМЕНА		
	Пословање	00ha 21a 56m^2
	Становање А1.2.	02ha 07a 63m^2
У К У П Н О		**04ha 97a 33m^2**

2.1. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

2.1.1. ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Површина планираног грађевинског подручја у обухвату плана износи **4.97 ha**. Планирано грађевинско подручје, поклапа се са границом обухвата плана и користиће се према планираној детаљној намени земљишта одређеној Графичким прилогом бр. 5.1. *РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ*

У наставку дат је попис парцела јавне намене (табела 2.1.1)

табела 2.1.1: Попис парцела јавне намене

1	КРАГУЈЕВАЦ 4	10410	државна својина	клинички центар
2	КРАГУЈЕВАЦ 4	10486	државна својина	клинички центар
3	КРАГУЈЕВАЦ 4	10695	државна својина	
4	КРАГУЈЕВАЦ 4	10698	државна својина	

5	КРАГУЈЕВАЦ 4	10484/1	приватна својина	
6	КРАГУЈЕВАЦ 4	10484/2	државна својина	
7	КРАГУЈЕВАЦ 4	10484/4	приватна својина	
8	КРАГУЈЕВАЦ 4	10484/9	државна својина	Град Крагујевац
9	КРАГУЈЕВАЦ 4	10484/10	државна својина	Град Крагујевац
10	КРАГУЈЕВАЦ 4	10484/11	државна својина	Град Крагујевац
11	КРАГУЈЕВАЦ 4	10484/12	државна својина	Град Крагујевац
12	КРАГУЈЕВАЦ 4	10485/1	приватна својина	
13	КРАГУЈЕВАЦ 4	10485/2	државна својина	РС, ЈКП Зеленило
14	КРАГУЈЕВАЦ 4	10485/3	државна својина	
15	КРАГУЈЕВАЦ 4	10485/5	државна својина	
16	КРАГУЈЕВАЦ 4	10485/7	државна својина	Град Крагујевац
17	КРАГУЈЕВАЦ 4	10485/8	државна својина	Град Крагујевац
18	КРАГУЈЕВАЦ 4	10695/10	државна својина	
19	КРАГУЈЕВАЦ 4	10695/11	приватна својина	
20	КРАГУЈЕВАЦ 4	10695/12	државна својина	
21	КРАГУЈЕВАЦ 4	10695/13	државна својина	
22	КРАГУЈЕВАЦ 4	10695/14	државна својина	
23	КРАГУЈЕВАЦ 4	10695/3	приватна својина	
24	КРАГУЈЕВАЦ 4	10695/4	државна својина	стамбена задруга Простор
25	КРАГУЈЕВАЦ 4	10695/5	приватна својина	
26	КРАГУЈЕВАЦ 4	10695/6	државна својина	
27	КРАГУЈЕВАЦ 4	10695/7	државна својина	
28	КРАГУЈЕВАЦ 4	10695/8	државна својина	
29	КРАГУЈЕВАЦ 4	10695/9	државна својина	
30	КРАГУЈЕВАЦ 4	10709/1	државна својина	
31	КРАГУЈЕВАЦ 4	10709/2	државна својина	
32	КРАГУЈЕВАЦ 4	10709/3	државна својина	
33	КРАГУЈЕВАЦ 4	10832/2	државна својина	Сушички поток
34	КРАГУЈЕВАЦ 3	3284/1	државна својина	

2.1.2 КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

У табели бр. 2.1.2. Компатибилне намене – приказане су могуће трансформације намене земљишта израдом Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела 2.1.2: *Компатибилне намене – могућности трансформације*

ДЕТАЉНА НАМЕНА	Образовање	Здравство	Управа и администрација	Спорт и рекреацијае	Саобраћајнице	Зеленило	Комуналне делатнсоти и иобјекти комуналне инфраструктуре	Центри и услуге, пословање	Становање
Саобраћајнице	-	-	-	-	•	+	+	-	+
Зеленило	-	-	-	+	+	•	+	-	+
Водне површине	-	-	-	+	+	+	+	-	-
Пословање	+	+	+	+	-	+	+	*	+
Становање	-	-	-	+	-	+	+	+	•

2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.3.1. Зеленило

СИСТЕМ ЗЕЛЕНИЛА

Планирани систем зеленила планског обухвата чини **јавно зеленило:**

- сквер,
- линеарно зеленило (дрворед),
- блоковско зеленило отвореног типа,
- заштитно зеленило -зеленило уз водоток.

У оквиру остале намене, планира се зеленило у оквиру пословања.

Скверови су мање хортикултурно уређене зелене површине чија површина није већа од 1 ha. Намењени су за краткотрајно задржавање, одмор или декоративно обликовање улица. Садржај сквера у биолошком смислу проистиче из његовог положаја.

Сквер – зелена површина површина уз продузетак Улице црвеног крста која је линијске форме и у билошком смислу треба да буде потпуно озелењена са приоритетним високим растињем, како би обезбедила заштитну баријеру од буке и прашине према окружењу. Стазе за шетњу, дечије игралиште, мобијилар и расвета као могући елементи уређења.

У оквиру остале намене, планира се зеленило у оквиру пословања, становања.
Линеарно зеленило је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом, али и травом у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва...
У оквиру предметног обухвата, у уличном профилу, једнострано, у зони подужног паркирања планира се подизање дрвореда – једно стабло на два паркинг места. Такође, планира се подизање дрвореда и у тротоару у продужетку у зони у којој се не предвиђа паркирање.

Услови за подизање дрвореда дуж улице у зони паркирања и у тротоару су:

- стабла садити у каналете на растојању од 6-8 метара у тротоару, односн на растојању од око 12 m (дужина два планирана паркинг места), у зони паркирања дуж планиране саобраћајнице,
- у тротоару обезбедити отвор за саднице пречника мин 0,5 метара, ближе ивичњаку како би се обезбедило несметано кретање пешака,
- резервисати простор од минимум 1 m^2 између суседних паркинг места, у зони паркирања дуж улице, како би се обезбедило место за садницу,
- обезбедити адекватну заштиту за саднице у основи (попут металних решетки и сл).,
- спровести обавезне мере одржавања, неге и заштите на планираним дрворедима,
- вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталације:
    - Од водоводних инстлација..... 1,50 m,
    - Од канализационих инсталација..... 2,50 m,
    - Од гасовода..... 1,50 m,
    - Од ПТТ инсталација..... 1,50 m,
    - Од електроинсталација.....1,50 m,
    - Од топловода..... 2,00 m,

  (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

- избор врста свести на саднице које су отпорне на штетне гасове и прашину, нагле промене температуре, ветар и друге неповољне услове средине, крупнолисне осредње круне (*Acer nagundo* - јавор, *Aesculus hippocastanum*- дивљи кестен, *Tillia argentea* – бела липа, *Platanus acerifolia* – јаворолисни платан).

Графички прилог: Планирана намена, Р1:1000

Блоковско зеленило отвореног типа уређује се у партеру у оквиру отворених блокова вишепородичних објеката. Делимично је овај тип зеленила присутан у обухвату, дуж планиране саобраћајнице.

Зеленило отоворених блокова има значајну улогу у вишепородичном становању јер потпуно окружује објекат, иако доминира даје могућност формирања различитих садржаја. Ово зеленило углавним се користи као јавна површина.

Уређење се заснива у зависности од додатних садржаја у блоку. Опште мере су:

- Дуж стаза формирати ниско зеленило и декоративне аранжмане,
- Избегавати алергене врсте и врсте са трноликим израштајима близу и око дечијих игралишта,
- Високо зеленило у оквиру отворених блокова неопходно је садити дуж ивице блока (према саобраћајницама), дуж интерних саобраћајница и паркинг простора; групације садница су пожељне на отвореним просторима травњака, али се мора водити рачуна да се не засене објекти, односно морају се поштовати удаљења од фасаде објеката (мин. 7 m) и морају се поштовати удаљења између садница (мин. 5 m); пожељни су и четинари и лишћари,
- Дрвореде у оквиру паркинга садити у каналете или у зеленој траси. Стандард је једно стабло на два паркинг места.

Минимални проценат зеленила у отвореном блоку је 20 % (односи се на цео блок). Ради постизања већег процента зеленила у комплексу како би се остварили бољи бољих микроклиматски услови, обезбедити учешће зеленила на вертикалним површинама (зелене фасаде) на крововима и терасама, како би се остварио већи проценат зеленила на парцели.

Заштитно зеленило

Зелена површина уз Сушички поток у оквиру обухвата уређује се као заштитно зеленило без посебних услова за хортикултурно обликовање. Непосредну зону обале у ширини од 5 метара од регулисане ивице корита неопходно је уређивати у складу са водопривредним условима.

Зеленило у оквиру остале намене

У оквиру уређења зеленила у *зони пословања* одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. Зеленило пословања реализовати у партеру у оквиру сваке парцеле или формирати заједничну површину за више корисника. Као обавезан вид озелењавања предвидети зелене фасадне зидове, озелењене терасе или пропусте, како би се остварио већи проценат зеленила на парцели. Иако је у оквиру зоне пословања обавезно озелењавање зоне паркирања, овде се то не предвиђа пошто је паркинг простор планиран подужно у оквиру саобраћајнице са дрворедом. Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити мин 10%.

2.3.2. Инфраструктура

2.3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

План детаљне регулације "Улица Црвеног крста" у Крагујевцу налази се уз Клинички центар Крагујевац са његове јужне стране. Планским подручјем обухваћена је улица Црвеног крста, којима се повезују улица Змај Јовина и планирана ул.Драгана Панића .

Постојеће стање карактерише саобраћајница у режиму приступне саобраћајнице која води ка паркингу у стамбеном блоку и индивидуалним гаражама. Дуж леве стране улице посматрано из смера Змај Јовине делимично постоје пешачке површине које су изразито неуједначених ширина заузете објектима (трафостаница, локали, терасе…) који готово у потпуности блокирају кретање пешака.

Планирано саобраћајно решење има за циљ обезбеђивање повезивања улице Змај Јовина и планирана ул.Драгана Панића као и унапређење капацитета и нивоа услуге свих видова саобраћаја. У предходној планској документацији предметна саобраћајница била је са ужим регулационим профилом и слепо се завршавала испред стамбених барака.

Планским решењем формира се континуална саобраћајница између улице Змај Јовине и планиране ул.Драгана Панића, а у циљу ефикаснијег повезивања делова градских насеља која гравитирају наведеним улицама и ефикаснијег функционисања саобраћаја. Планирана саобраћајница омогућава да се саобраћајни токови, који се сада воде ободом предметне зоне преусмере на нову саобраћајницу, што ће утицати на смањење саобраћаја на оптерећеном делу уличне мреже и смањење времена путовања. Веза ул. Црвеног крста са улицом Драгана Панића се остварује изградњом моста преко Сушичког потока.

Пешачки и бицикслистички саобраћај – Регулациони профил улице садржи пешачке површине променљивих ширина (1,6 - 3,0м) у континуитету и саставни су елемент попречног профила саобраћајнице.

Бициклистички саобраћај ће се на делу планираног регулационог профила водити интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај - У предметној саобраћајници се не планира одвијање јавног градског аутобуског превоза.

Стационарни саобраћај - Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се на отвореним паркинг просторима. Планирана су додатна паркинг места подужно уз коловоз (23пм) , затим на издвојеном паркингу (капацитета 20ПМ+2пм за особе са хендикепом) и још једном паркиралишту уз сушички поток капацитета 70 ПМ +4пм за особе хендикепом.

<u>Правила грађења саобраћајница:</u>

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према Правилнику о техничким нормативима за

димензионисање коловозних конструкција и Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. Гласник РС“, бр.101/2005) и другим важећим прописима;

- приликом изградње саобраћајница применити Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011);
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,50m;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- унутар блоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољашања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша …)

2.3.2.2. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом и одвођење отпадних вода

Кроз комплекс, који је у захвату плана , пролазе инсталације фекалне и кишне канализације. Постојеће инсталације, уколико је могуће, инкорпорирати у решење партера или изместити под условима власника инсталација ЈКП.“ Водовод и канализација“. У улицана које оивичавају комплекс постоје изграђене инсталације водовода и фекалне канализације. У улици Драгана Планића изграђен је магистрални цевовод DN 560 mm. У улици Црвеног крста изграђена је водоводна линија DN160mm и фекална канализација DN 200 mm. Поред Сушичког потока изграђен је фекални колектор DN 500 мм. Планира се реконструкција водоводних

линија и изградња кишне канализације у улици Драгана Панића. Планиране објекте везати на постојеће и планиране инсталације.

Подручје плана пресеца регулисано корито Сушичког потока.

Правила за изградњу водоводних линија

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната.. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

- Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м.
- Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.
- Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,0 м.
- Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације.

Правила за изградњу фекалне канализације

- Трасе нобе канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.
- Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.
- Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима.
- Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 мм.
- Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама;

- Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица;
- Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%;
- Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m;
- Воду из дренажа уводити у кишну канализацију;

2.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура

У захвату плана од електроенергетске инфраструктуре постоје положени каблови 1kV и 10kV као и две трансформаторске станице 10/0.4kV, број 161 и 120. Изграђена је и инсталација јавног осветљења постојећих саобраћајница и паркинга. Трасе постојећих инсталација унете су оријентационо, у складу са добијеним подацима.

Постојећу трансформаторску станицу 10/0.4kV број 120 потребно је изместити на нову локацију у близини пошто омета изградњу предметне саобраћајнице. На графичком прилогу праказана је оријентациона локација.
Локације планираних трафостаница дате су оријентационо, тачне локације утврдиће се даљом разрадом блокова кроз израду пројеката, у зависности од конкретног решења.

Пре почетка извођења било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих инсталација, заштиту истих као и сва неопходна измештања, у свему према условима оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима, техничким препорукама и стандардима који се односе на ову област. Током извођења радова неопходно обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

Све саобраћајнице потребно је опремити инсталацијом јавног осветљења, савременом и економичном.

Правила грађења

Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.
При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.
Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова
На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.
При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.
Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0, по могућству што ближе 90^0.
Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.
Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4m за каблове 1kV и 10kV.
При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m за каблове 1kV и 10kV.
Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом
Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.
Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.
Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.
Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.
При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.
На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.
На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Приближавање енергетских каблова дрворедима
Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.
Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.3.2.4. Телекомуникациона инфраструктура

У захвату плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која је уцртана на графичком прилогу у складу са добијеним подацима.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити у свему према техничким условима добијеним од предузећа "Телеком Србија" а.д. и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка извођења било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом предузећа "Телеком Србија" а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа предузећа "Телеком Србија" а.д.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће

мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.
Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).
У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).
Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.
Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК

каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.
Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.
По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.
Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.
Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), као и Упутства републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.
У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по члану 43 Закона о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС и 62/2014), инвеститори су у обавези да изграде пратећу инфраструктуру потребну за

постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.
Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 900 и не мање од 300.
Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.
Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2 m.
Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.
Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.
Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.
Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

2.3.2.5. Термоенергетска инфраструктура

У границама обухвата плана постоји гасоводна мрежа од челичних цеви максималног притиска од 16 бара и гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара. Из дистрибутивне мреже природни гас се дистрибуира до постојећих објеката који се налазе у обухвату овог плана.
У границама захвата ПДР-а „ЕНЕРГЕТИКА„ д.о.о. има своје подземне и надземне инсталације (вреловоде система 90/140^{o}C)

- Магистрални врeловод DN300 котларница КБЦ насеље Аеродром који је једним мањим делом надземни а другим делом подземни у армирано бетонском непроходном каналу.
- Магистрални врeловод DN250 од котларнице КБЦ до котларнице Бубањ у земљаном рову
- Магистрални врeловод DN150 од котларнице КБЦ до насеља Црвеног крста једним мањим делом надземно а другим делом подземно у земљаном рову
- Врeловодни прикључак DN100 за објекте Црвеног крста 6; Змај Јовина 28а; Змај Јовина 22 и Змај Јовина 28 у земљаном рову
- Врeловодни прикључак DN65 за објекте Змај Јовина 28а; Змај Јовина 22 и Змај Јовина 28
- Врeловодни прикључак DN50 за објекат Змај Јовина 28

Планиране објекте у обухвату плана прикључивати на систем гасоводних и топловодних инсталација даљинског грејања, након добијања техничких услова и сагласности за прикључење од стране овлашћеног термоенергетског дистрибутера.
Прикључење објеката на термоенергетске мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.
При изградњи нових објеката, у случају потребе због просторног положаја прикључака или промене потребног капацитета топлотне енергије, извршити укидање постојећих и изградњу нових прикључака на термоенергетске мреже, уз обавезно присуство представника дистрибутера.

Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања.

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката
Постојећи објекти
5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.
7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.
8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

Правила грађења

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 bar
Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.
При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.
Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.
Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су**:**

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до врeловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала врeловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду SRPS EN 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1,0 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у зеленој површини је 0,8m.

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару је 1,0m

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60º.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев износи 1,0 m.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком

уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".
Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.
Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.
Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.
За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користи се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92).
При пројектовању и изградњи гасовода користити и „Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас“ од октобра 2009. године.
Минималне дозвољена растојања спољне ивице подземних гасовода <0 4 бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других	**Укрштање**	**Паралелно**
Други гасовод	0,20 m	0,40 m
Водовод и канализација	0,20 m	0,40 m
Вреловода и топловода	0,30 m	0,50 m
Проходних канала вреловода и топловода	0,50 m	1,00 m
Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,20 m	0,40 m
Телефонски и оптички каблови	0,20 m	0,40 m
Технолошка канализација	0,20 m	0,60 m
Бензинске пумпе	-	5,00 m
Бетонски шахтови и канали	0,20 m	0,30 m
Високо зеленило	-	1,50 m
Темељ грађевинских објеката	-	0,50 m
Магистрални и регионални путеви	1,35 m	1,00 m
Локални путеви	1,00 m	0,50 m

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Минимално дозвољено растојање	**Укрштање**	**Паралелно**
1kV≥U	1 m	1 m
1kV < U ≤ 20kV	2 m	2 m
20kV < U ≤ 35kV	5 m	10 m

35kV < U	10 m	15 m

Инфраструктура даљинског грејања

Топловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно добавити сагласност службеног пролаза.
Предвидети уградњу растеретних плоча изнад предизоловани цеви вреловода ако је насути слој изнад цеви мањи од 0,4м односно 0,6м у зависности од пројектованог оптерећења саобраћајнице а према упутству произвођача предизолованих цеви.

Називни пречник	*DN 20-125*	*DN* 150	*DN* 200	*DN* 250
Класа оптерећења:				
SLW 12	0,4	0,4	0,4	0,4
SLW 30	0,4	0,4	0,4	0,4
SLW 60	0,4	0,5	0,5	0,6

Класа оптерећења према ДИН 1072	Оптерећење точка у KN	Радијус оптерећења у cm	Оптерећена површина у cm^2	Притисак на оптерећеној површини у N/cm^2	Еквивалентно оптерећење у kN/m^2
SLW 12	40	18	1020	39,2	6,7
SLW 30	50	20	1260	39,6	16,7
SLW 60	100	30	2825	35,4	33,3

Проверити носивост покривних плоча армирано бетонског канала магистралног вреловода за насеље Аеродром и ако је потребно плоче заменити са новим одговарајуће носивости у зависности од пројектованог оптерећења саобраћајнице.
Евентуално измештање вреловодних линија извести по пројекту и надзору ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. а, о трошку Инвеститора. Вреловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно обезбедити и сагласност, службеног пролаза кроз ту парцелу.
Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топловодних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.
Изнад постојећег и планираног вреловода не постављати објекте привременог или трајног карактера као и садити високо растиње и дрвеће.
У табели су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

Пречник обложне цеви (mm)	65	75	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355

Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Дубина рова (m)	0,97	0,98	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26
Пречник обложне цеви (mm)	400	450	500	560	630	670	710	800	900	1000	1100	1200	1300	
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	1,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	
Дубина рова (m)	1,30	1,35	1,40	1,46	1,63	1,67	1,81	1,90	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60	

Топловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштања	код паралелног постављања
Водови за гас и воду	40 cm	100 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	70-40 cm	90-60 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	80 cm	120 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

У случају прикључења објекта на топловодну мрежу, потребно је у подруму или приземљу објекта, изградити топлотну подстаницу. Потребно је изградити одговарајући прикључак од топловода до подстанице на најпогоднији начин.

2.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

РЕГУЛАЦИЈА

Регулациону матрицу чине темена, осовинске тачке и регулационе осовине саобраћајних комуникација, као и њихови регулациони профили. Осовине саобраћајница, простора за стационарни саобраћај и пешачко колских комуникација у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака. Координатама тачака одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената разграничења површина јавних и осталих намена. На графичком прилогу дат је списак координата карактеристичних тачака, ново одређених и преузетих ободних аналитичко геодетских елемената из важећег Плана генералне регулације. Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама,

односно на регулацији. Наведени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

План грађевинских линија, саставни је део прилога регулације. Грађевинске линије су постављене у односу на регулационе линије саобраћајница осим у случајевима где је грађевинска линија дефинисана постојећим изграђеним објектима, на графици означена ПГЛ (постојећа грађевинска линија).

ПОДЕЛА ПОВРШИНА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је сагласно плану намене површина. Дефинисање површина остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу.

Површине осталих намена (ОН) у оквиру обухвата плана чине блокови намењени пословању. Површине по наменама и блоковима, саставни су део графичког прилога.

2.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију и примењују се:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКАТА

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА или ДОМИНАНТНА НАМЕНА, МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ и НАМЕНЕ ОБЈЕКАТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ. Посебном табелом дефинисане су НАМЕНЕ КОМПАТИБИЛНЕ основној намени.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА је основна (претежна) намена земљишта која је дефинисана на графичком прилогу НАМЕНА ПОВРШИНА.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама (преко 50%), под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, а реализује се урбанистичким пројектом према правилима дефинисаним за основну намену.

Правила грађења садрже:

1) намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;
2) услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;
3) положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
4) највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле;
5) највећу дозвољену висину (одређује се висинским котама) или спратност објеката;
6) услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
7) услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила,
8) евентуално и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и др.

Објекти ових намена градиће се према правилима уређења и следећим општим и посебним правилима грађења:

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној намени земљишта која је дефинисана *Графичким прилогом бр.4. Планирана намена површина;* Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне пратеће намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну детаљну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта према правилима дефинисаним за основну намену.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: **слободностојећи објекти** - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; **објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат –** објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; **објекти у низу** - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7. Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5 *План регулације и грађевинских линија са поделом земљишта на јавне и остале намене*); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објеката	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,5 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу; Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану детаљну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена; Минимална удаљеност слободностојећих објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења;
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом; У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности. *Обавезан минимални број паркинг места је за:* - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m^2;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: 3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 3.2. Мере заштита природних добара; 3.3. Мере заштите непокретних културних добара; 3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода,заштита од поплава и ерозија,заштита од клизања тла,заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); 3.5 Мере енергетске ефикасности; 3.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре. Грађевинска линија се утврђује у фази издавања Локацијских услова.
Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за објеката	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
за обављање одређене делатности	обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,0 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50 % површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грећевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,0 m испред грађевинске линије објекта;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).

2.6. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОСЛОВАЊЕ	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: • пословни и административни објекти; • угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; • објекти трговине; • услуге и занатство;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 400,0 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: • објекти јавних намена; • објекти спорта и рекреације. • објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама (преко 50%), под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, а реализује се урбанистичким пројектом према правилима дефинисаним за основну намену.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката на парцели: **слободностојећи објекти** - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; **објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу),** **двојни објекат –** објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; **објекти у низу** - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је: 250,0 m^2; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 500,0 m^2; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је:16,0 m;

ПОСЛОВАЊЕ	
	Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 80%;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 0,9 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте терена;
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцела је 10%. Одабир врста на парцелама у оквиру зона пословања, свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност одређених делова локације. Препорука је озелењавање вертикалних фасада, равних кровова,

ПОСЛОВАЊЕ	
	тераса у циљу добијања већег процента зеленила у оквиру планиране намене пословања.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ СТАНОВАЊА ВИСОКИХ ГУСТИНА А.1.2.

Према типологији, ово је становање у *отвореним градским блоковима*. Они се карактеришу слободно постављеним вишеспратним објектима који су најчешће повучени у односу на регулациону линију блока, изграђени на јединственој заједничкој површини, или са парцелама формираним на земљишту испод објекта. Слободни простори се уређују као велике блоковске површине са просторима за игру и рекреацију. Објекат у отвореном градском блоку је вишепородични стамбени објекат веће спратности, који је организован као слободностојећи објекат или ламела у стамбеном блоку. Отворени блок је оивичен саобраћајницама, а за сервисирање објеката унутар блока служе сервисне улице (приступне улице са окретницом, пешачке стазе и паркинзи).

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА А.1.2.	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених блокова, -- слободностојећи или компактни;
Компатибилна намена	• услуге, • пословање, • објекти и површине јавних намена, • зеленило, • објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама (преко 50%), под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, а реализује се урбанистичким пројектом према правилима дефинисаним за основну намену. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама (преко 50%), под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, а реализује се урбанистичким пројектом према правилима дефинисаним за основну намену.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА А.1.2.	
	Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: **слободностојећи објекти** - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; **објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат –** објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; **објекти у низу** - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације у оквиру блока. Минимална површина грађевинске парцеле/комплекса/локације: за изградњу вишепородичног стамбеног објекта.....4.000 m^2 Минимална ширина фронта парцеле/комплекса: за слободностојеће објекте.....30,00 m Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини.
Положај објекта у односу на регулационе линије	*Надземна грађевинска линија* - дефинисана планом грађевинских линија. *Подземна грађевинска линија* - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру грађевинске парцеле/грађевинског комплекса, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.
Положај објеката у односу на границе парцеле/комплекса и суседне објекте у блоку	Минимално удаљење од границе суседне парцеле условљено је минималним удаљењем од суседних објеката и других препрека (тракт, потпорни зид, ограда и сл.). *Међусобна удаљеност* вишепородичних стамбених објеката (фасаде са прозорским отворима ниског парапета) у блоку износи 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4m од границе парцеле. *Међусобна удаљеност* вишепородичних стамбених објеката (фасаде са прозорским отворима високог парапета) у блоку

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА А.1.2.	
	износи 1/4 висине вишег објекта, али не мање од 4m од границе парцеле.
Спратност објеката	Максимална висина објекта: уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. Максимална спратност: девет надземних етажа (П+8). Висина објеката који се граде треба да буде у складу са општим урбанистичким нормативима везаним за инсолацију, тако да се осигура довољна осунчаност објеката у блоку, преко целе године. Висина приземне етаже објеката се прилагођава предвиђеним наменама.
Индекс заузетости парцеле	- мах 45% под објектима; - мин 10% уређене, претежно компактне зелене површине у оквиру парцеле, а на нивоу целог блока неопходно је задовољити мин 20% зелених површина; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори. уз обавезно озелењавање високим зеленилом
Други објекти на грађ. парцели	У отвореним блоковима, могућа је изградња више објеката на парцели/комплексу под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара. Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезно: свака новоформирана грађевинска парцела/комплекс предвиђен за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, мора да има приступ на јавну саобраћајну површину. Непосредан приступ новоформираним стамбеним блоковима и планираним паркинг просторима омогућиће постојеће и нове блоковске саобраћајнице, које се посредством Ул.Милована Гушића везују на градску уличну мрежу. водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; прикључак на кишну канализацију,

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА А.1.2.	
	прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Зеленило отворених блокова има значајну улогу у вишепородичном становању јер потпуно окружује објекат, иако доминира даје могућност формирања различитих садржаја. Ово зеленило углавним се користи као јавна површина. Минимални проценат зеленила у отвореном блоку је 20 % (односи се на цео блок), у оквиру парцеле неопходно је обезбедити мин. 10% зеленила. Ради постизања већег процента зеленила у комплексу како би се остварили бољи бољих микроклиматски услови, обезбедити учешће зеленила на вертикалним површинама (зелене фасаде) на крововима и терасама.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Паркирање	За паркирање возила за сопствене потребе обезбеђује се простор на грађевинској парцели/комплексу, изван површине улице, према следећем нормативу: • за вишепородично становање - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу, у складу са важећом градском одлуком (Одлука о мерилима за утврђивање цене за отуђење, закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, "Службени лист Града Крагујевца", бр.18/2013 и 34/2013) и под условом да најмање 1/2 возила буде смештена у гаражи. • за пратеће намене (услуге, пословање, јавне намене) - према нормативима за намену и врсту делатности, а у складу са важећим Правилником (Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу, Сл.гласник РС бр.50/2011) и градском одлуком (Одлука о мерилима за утврђивање цене за отуђење, закупнине и накнаде за уређивање

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА А.1.2.	
	грађевинског земљишта, "Службени лист Града Крагујевца", бр.18/2013 и 34/2013).
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштита природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода,заштита од поплава и ерозија,заштита од клизања тла,заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Архитектонско-грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу (високи приземља, венци, отвори, висине објеката и сл). Обрада објеката треба да буде примерена локацији и високог квалитета. Објекте архитектонски обликовати са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури, и уз употребу савремених материјала, технике и технологије изградње. Применити начела унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације. Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних и завршних објеката блока, уз наглашавање реперности. Обавезна је примена одговарајућих стандарда, тј. техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију. Хоризонтална пројекција испада грађевинских елемената објекта (еркери, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не може прелазити регулациону линију. Ово се не односи на следеће грађевинске елементе на нивоу приземља (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада): - излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,50 м; - транспарентне браварске конзолне надстрешнице - 2,00 м по

СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА А.1.2.	
	целој ширини објекта са висином изнад 4,00 м; - платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара минималне ширине 3,50 м, на висини изнад 4,00 м; - конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 4,00 м.
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Макроеколошка анализа

Према еколошкој валоризацији простора за ГУП Крагујевац 2015, планско подручје припада **еколошкој целини «Лепеница»**.

Еколошка целина «Лепеница» се простире дуж Лепеничког коридора и главно еколошко обележје јој је река Лепеница. Ова зона се пружа у правцу југозапад – североисток и налази се на правцу доминантног ветра из југозападног квадранта. Зону карактеришу велике површине радних зона и локације високог ризика, присуство највећих количина специфичних отпадних вода, пролаз најзначајнијих саобраћајних коридора, као и недостатак већих уређених зелених површина парковског типа. Ово је целина са најмањим еколошким капацитетом и највећим степеном угрожености животне средине.

Према условима за даљи урбани развој града на основу капацитета простора за прихватање нових функција, подручје плана припада Зони са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати – зона 2.3.»Бубањ».

Зона «Бубањ» - 2.3. То је зона мањег просторног капацитета, садржајно, функционално и наменски врло разнородна, има веома осетљив укупни еколошки капацитет.

Уређење и коришћење ове зоне спроводиће се на следећи начин:

- Утврђивање погодности градње са аспекта стабилности терена,
- Претходно урадити процену капацитета зоне,
- Максимално усагласити опстанак конфликтних намена у суседству кроз планирање, промене намене, спровођење рестриктивних мера заштите,

- Нове садржаје планирати уз процену утицаја.

Високо конфликтне зоне захтевају посебан третман кроз процену стања и услове који ће максимално заштитити даљу деградацију и унапредити санацију простора. Реализација радова и примена мера заштите у овим зонама, може се спроводити под следећим условима:

- урадити анализу зоне са аспекта просторних, урбанистичких и еколошких услова, уз обавезну процену капацитета животне средине и израда катастра загађивача зоне,
- проценити еколошки капацитет зоне на основу релевантних показатеља и предложити структуру и организацију,
- обавезна је процена утицаја на животну средину за све пројекте у складу са важећим Законом о процени утицаја ("*Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09).*

Микроеколошка анализа

Предметни обухват налази се у градском језгру, уз важни клиничко здравствени комплекс КЦ Крагујевац. У постојећој намени доминирају саобраћајне површине и паркинг простор, зоне зеленила и вишепородичног становања као и зона пословања. Основни проблем локације у зонама градског центра и непосредног окружења су бука и аерозагађење из саобраћаја као и имисионо загађење из котларнице (КЦ) који се налази у непосредном окружењу.

Сагледавајући простор у обухвату Плана, може се закључити следеће:

- простор је делимично изграђен саобраћајним објектима и објектима пословања, становања и здравста,
- неизграђене и партерне површине вишепородичног становања у окружењу улазе у обухват плана,
- Сушички поток протиче кроз плански обухват у регулисаном делу тока у северозападном делу обухвата,
- саобраћајна бука је присутна од возила дуж постојеће градске и интерне саобраћајнице, као и саобраћајница у окружењу,
- нису евидентирани објекти и постројења у оквиру обухвата и непосредном окружењу који својим технолошким поступком могу изазвати негативан утицај на животну средину (сем контларнице КЦ);
- у окружењу нема евидентираних природних ни културних добара.

3.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заједно са припремањем Одлуке за израду плана детаљне регулације започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајнији утицај на

окружење (у складу са важећим Законом о заштити животне средине („*Сл. гласник РС" број 135/04, 36/09, 36/09 – други закон, 72/09 – др. закон и 43/2011* – одлука УС, 14/16), Законом о Процени утицаја на животну средину *(„Сл. гласник РС" бр. 135/04, 36/09*) и Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину *(„Сл. гласник РС" бр. 135/04, 88/10*).

На основу Одлуке о изради ПДРа „Улица Црвеног крста- насеља Бубањ" бр. одлуке: 350-1377/18-I, („*Сл.лист града Крагујевца"., бр. 28/18, од 26.10.2018)* **није потребна израда** Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сходно Мишљењу Службе за заштиту животне средине (члан 13).

Опше мере заштите које треба предузети за минимизирање штетних утицаја на животну средину су:

- Изградњу објеката и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи („*Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/14, 145/14, 83/18),*
- При изради техничке документације обавеза је инвеститора да обезбеди све неопходне сагласности и одобрења од надлежних институција у складу са посебним Законима и подзаконским актима,
- Приликом извођења радова спровести све мере заштите животне средине и здравља људи, предупредити хазардне ситуације (обезбедити заштиту од буке, ограничити и смањити емисију загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште),
- Пројектом саобраћајнице обезбедити могућност садње дрвореда као обавезну заштиту од буке и вибрација, а у исто време неопходан хлад за пешачки саобраћај,
- Против негативних утицаја средине на зеленило применити обавезне мере заштите и одржавања.
- Планирати отицање атмосферских падавина кишном канализационом мрежом,
- Управљање отпадом спроводити према Закону о управљању отпадом („*Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 88/10*), Закону о амбалажи и амбалажном отпаду („*Сл. гласник РС", бр. 36/09*), Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада *(„Сл. гласник РС", бр. 56/10*), Правилнику о начину складиштењу, паковања и обележавања опасног отпада *(„Сл. гласник РС", бр. 92/10)* и др. правилника од важности, као и у складу са локалним планом управљања отпадом на територији града,
- У току и након извођења радова неопходно је адекватно поступити са грађевинским отпадом који мора бити уклоњен са локације и прописно сортиран, што даље води ка рециклирању или поновној употреби и његовом крајњем одлагању,
- У складу са прописима из области управљања отпада Инвестор је у обавези да склопи уговор са Оператером који има одговарајућу дозволу за

управљање отпадом (у зависности од врсте отпада) у току извођења радова, а након извођења радова са Оператером који има дозволу за сакупљање и превоз комуналаног и амбалажног отпада (с обзиром да се други отапад не очекује),

- Предвидети довољан број контенера за селективно прикупљање отпада (у виду стадардних контејнета и контејнера и посуда селективно одвајање отпада, пре свега пластичне амбалаже, стакла и папира).

3.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према подацима надлежног Завода за заштиту природе Србије, на територији града Крагујевца, утврђено је да у обухвату предметног Плана нема заштићених подручја, као ни подручја од посебног значаја за заштиту биодиверзитета (еколошка подручја од међународног, регионалног и локалог значаја: IBA, IPA, PBA, еколошке мреже...).

3.4. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према Условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, за План генералне регулације «Насеље Добре воде – Бубањ», простор у обухвату Плана детаљне регулације **„УЛИЦА ЦРВЕНОГ КРСТА – НАСЕЉЕ БУБАЊ “ У КРАГУЈЕВЦУ,** не постоје заштићена културна добра.

Приликом изградње објеката или било какве интервенције у простору, обавезна је примена условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

3.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси *План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.*

Заштита од поплава, ерозије и бујица

У случају појаве поплова, ерозије и бујица интегрално уређење плавних површина у обухвату плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом:

- неинвестиционих радова и мера;
- инвестиционих (хидрограђевинских) радова и мера;

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење правилника за одбрану од поплава.

На основу законских одредби (Закон о водама „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спапсавања од поплава. Овај план регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана није рађен Елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама са рејонизацијом терена, већ је коришћена основна геолошка карта ГУПа 2015 Крагујевца (извод дат у Документационој основи овог Плана), у којој су приказани састав и основне карактеристике земљишта.

Приликом пројектовања и изградње објеката на теренима на којима је присутна или у претходном периоду евидентирана покретљивост терена и клизање тла, обавезна је израда инжењерскогеолошког елабората према Закону о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015).

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичким дејствима на конструкције: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 52/90); и Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити пројектовани и изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015), Уредбом о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/2010), Правилником о организовању заштите од пожара према категорији угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр 92/2011); и одредбама техничких препорука СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење

платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

- угоститељске објекте обавезно пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС", бр. 61/2015);
- гараже обавезно пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005);
- електроенергетска постројења и водове пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/1990);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;

Заштита од удеса

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспору и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- Сви оператери **Севесо постројења** (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних) дужни су да предузму све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком.
- Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења, односно комплекса (Сл. гласник РС бр. 41/2010) и Упутством за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења (Министарство животне средине и просторног планирања, август 2010.). дефинишу се оператери који не припадају Севесо постројењима, односно комплексима, затим Севесо постројења нижег реда и вишег реда.

- Севесо постројења вишег реда су у обавези да израде Извештај о безбедности и План заштите од удеса.
- Оператер Севесо постројења, односно комплекса дужан је да изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима.
- Садржина и методологија израде докумената ближе је прописана Павилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (Сл. гласник РС бр. 41/2010).
- Политику превенције израђују Севесо оператери нижег реда, док Извештај о безбедности и План заштите од удеса израђују Севесо оператери вишег реда.

3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда и урбанистичко-техничких услова Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи, спровођење Плана детаљне регулације "**УЛИЦА ЦРВЕНОГ КРСТА – НАСЕЉЕ БУБАЊ**" у Крагујевцу, врши се директно на основу правила уређења, правила грађења, услова и мера заштите дефинисаних овим Планом.

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи). Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има услове за обезбеђивање минималног степена комуналне опремљености дефинисан Планом.

ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ као и Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу правила овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана детаљне регулације, према потреби.